

入居収入基準及び公営住宅法上の収入（政令月収）の計算方法について

1 入居収入基準について

道営住宅に入居を申込み場合は、国が定めた月収額（以下、「政令月収」とします）が15万8千円以下であることが必要です。

ただし、次に掲げる裁量階層世帯は、政令月収が21万4千円以下であれば入居申込みができます。

[裁量階層世帯]

裁量階層世帯とは、高齢者や障害者世帯のうち、民間賃貸住宅を確保することが困難で、住宅に困窮している次の世帯を対象として、住宅を確保しやすいように入居収入基準を緩和したものです。

- (1) 入居者または同居者に障害者基本法第2条に規定する障がいのある方がいる世帯
 - ・身体障がい：身体障害者手帳1級から4級までの交付を受けた方
 - ・精神障がい：精神障害者保健福祉手帳1級または2級の交付を受けた方
 - ・知的障がい：療育手帳等により重度または中度の知的障害者(児)と判定された方
- (2) 戦傷病者手帳の交付を受け、障がいの程度が国土交通省令で定める程度の方がいる世帯。
- (3) 原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律による厚生労働大臣の認定を受けている方がいる世帯。
- (4) 海外から日本に引き揚げた後、5年を経過していない方。
- (5) 入居者が60歳以上で、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の方がいる世帯。
※公営住宅法の経過措置により、上記「60歳以上」の方には、昭和34年4月1日以前に生まれた方を含みます。
- (6) ハンセン病療養所入所者等がいる世帯。
- (7) 中学校就学前の子がいる世帯。
- (8) 18歳未満の者が3名以上同居する世帯。
- (9) 入居者及び同居する配偶者の年齢の合計が70歳以下で、婚姻の届出の日から2年を経過していない世帯。
- (10) 入居の日において入居者または同居者に道外から移住した方がいる場合。（入居の日から起算して3年を経過した場合は除く）

[収入分位]

階層	政令月収	収入分位
一般階層	0円 ～ 104,000円	I
	104,001円 ～ 123,000円	II
	123,001円 ～ 139,000円	III
	139,001円 ～ 158,000円	IV
裁量階層	158,001円 ～ 186,000円	V
	186,001円 ～ 214,000円	VI

2 政令月収は、次の算定式により求められます。

(注1) 収入のある方が2人以上いる場合の年間総所得金額は、それぞれの年間総所得金額を合計します。

(注2) 1人につき、複数の所得がある場合の年間総所得金額は、それぞれの年間総所得金額を合計してください。

$$\frac{\text{年間総所得} - \text{基礎控除} - \text{振替} - (\text{同居者数} + \text{別居扶養親族数}) \times \text{親族控除額} - \text{特別控除}}{12 \text{ ヶ月}} = \text{入居者の収入}$$

① 給与所得者の所得の求め方

年間税込総収入金額	年間総所得金額の計算方法	
0円 ~ 550,999円	年間総所得金額=0円	
551,000円 ~1,618,999円	年間税込総収入金額-550,000円	
1,619,000円 ~1,619,999円	年間総所得金額=1,069,000円	
1,620,000円 ~1,621,999円	年間総所得金額=1,070,000円	
1,622,000円 ~1,623,999円	年間総所得金額=1,072,000円	
1,624,000円 ~1,627,999円	年間総所得金額=1,074,000円	
1,628,000円 ~1,799,999円	年間税込総収入金額を4,000で割り、その答えの1円未満を切り捨てた後、4,000を掛け戻して得た額を右のAとする。	A×0.6+100,000円
1,800,000円 ~3,599,999円		A×0.7-80,000円
3,600,000円 ~6,599,999円		A×0.8-440,000円
6,600,000円 ~8,499,999円	年間税込総収入金額×0.9-1,100,000円	
8,500,000円 以上	年間税込総収入金額-1,950,000円	

○給与所得と年金所得の双方の所得(合計金額10万円超)がある方の『給与所得の金額』

①で求めた給与所得の金額(10万円を超える場合は10万円)と②で求めた年金所得の金額(10万円を超える場合は10万円)の合計金額から10万円を引いた残額を、①で算定した金額から控除した額を『給与所得の金額』とします。【租税特別措置法41条の3の3第2項】

② 年金所得者の所得の求め方(遺族、障害者年金の所得は0円です。)

年齢	年間税込総受給額	年間総所得金額の計算方法
65歳以上	0円 ~1,100,000円	年間総所得金額=0円
	1,100,001円 ~3,299,999円	年間税込総受給額-1,100,000円
	3,300,000円 ~4,099,999円	年間税込総受給額×0.75-275,000円
	4,100,000円 ~7,699,999円	年間税込総受給額×0.85-685,000円
	7,700,000円 以上	年間税込総受給額×0.95-1,455,000円
65歳未満	0円 ~ 600,000円	年間総所得金額=0円
	600,001円 ~1,299,999円	年間税込総受給額-600,000円
	1,300,000円 ~4,099,999円	年間税込総受給額×0.75-275,000円
	4,100,000円 ~7,699,999円	年間税込総受給額×0.85-685,000円
	7,700,000円 以上	年間税込総受給額×0.95-1,455,000円

※公的年金等に係る雑所得以外の所得にかかる合計所得金額が1,000万円以下の場合

◇ 事業所得者等の所得の求め方

税務署で決定された所得金額(収入金額-必要経費)

○ 控除対象者・控除額は、次のとおりとなります。

政令月収を計算するときは、世帯全員の所得金額の合計から次の控除額を差し引いてください。

区分		控除を受けられる方	控除額
1 基礎控除振替(給与所得者、公的年金等所得者)		本人または同居者のうち、給与所得または年金所得を有する方(ただし給与所得と年金所得の双方の所得がある方については、その合計額から10万円(合計が10万円未満の場合はその額)の控除となります。)	10万円まで (所得金額が10万円未満の時はその額)
2 親族	同居者控除(別居扶養者)	本人以外で道営住宅に入居しようとしている方(同居しないが、所得税法上の扶養親族である方)	1人につき 38万円
特別控除	3 老人配偶者控除 老人扶養者控除	70歳以上(昭和26年10月1日以前に生まれた方)の扶養親族又は同一生計配偶者	1人につき 10万円
	4 特定扶養親族控除	16歳以上23歳未満(平成10年10月2日以降平成17年10月1日以前に生まれた方)の扶養親族(配偶者は除く)	1人につき 25万円
	5 寡婦控除	本人又は同居者のうち、次のいずれかに該当しひとり親に該当しない方 ①『夫と離婚をした後婚姻していない方』で、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がなく、扶養親族を有し、所得金額が500万円以下の方 ②『夫と死別した後婚姻していない方又は夫の生死が明らかでない方』で、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がなく、所得金額が500万円以下の方	27万円まで (所得金額から「1」の控除した後の残額が27万円未満のときはその額)
	6 ひとり親控除	本人又は同居人のうち、次に該当する方 『現に婚姻をしていない者または配偶者の生死が明らかでない方』で、事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる者がなく、所得金額48万円以下の生計を一にする子を有し、所得金額が500万円以下の方	35万円まで (所得金額から「1」の控除した後の残額が35万円未満のときはその額)
	7 特別障がい者控除	重度の障がい者がいる場合 (身体障害者手帳1・2級)・(精神障害者保健福祉手帳1級)・(療育手帳A判定)・(戦傷病者手帳特別～第3項症)(原爆被害者)	1人につき 40万
8 障がい者控除	障がい者がいる場合 (上記以外の身体障害者手帳・精神障害者保健福祉手帳・療育手帳)(上記以外の戦傷病者手帳)	1人につき 27万	

・特別控除(3、5～8)は、所得税法上認定された方であることが必要です。

収入（政令月収）の計算例

計算例 1

家族構成 本人（41歳）会社員 年間税込総収入金額 4,382,500円
妻（40歳）無職
子A（20歳）会社員 年間税込総収入金額 1,897,300円
子B（17歳）高校生 特定扶養親族控除に該当

○ 所得の計算

本人 4,382,500円→4,380,000円×0.8-440,000円=3,064,000円（年間総所得金額）

子A 1,897,300円→1,896,000円×0.7-80,000円=1,247,200円（年間総所得金額）

○ 収入（政令月収）の計算

$$\{ (3,064,000円 + 1,247,200円) - (2人 \times 100,000円) - (3人 \times 380,000円) - 250,000 \} \div 12ヶ月$$
所得の合算 基礎控除振替 同居者控除 特定扶養者控除
=政令月収 226,766円

計算例 2

家族構成 本人（39歳）会社員 年間税込総収入金額 4,192,500円
妻（38歳）無職
母（64歳）年金あり（非扶養）年間税込総受給額 1,587,200円
子（16歳）高校生（別居扶養）特定扶養親族控除に該当

○ 所得の計算

本人 4,192,500円→4,192,000円×0.8-440,000円=2,913,600円（年間総所得金額）

母（年金65歳未満） 1,587,200円×0.75-275,000円=915,400円（年間総所得金額）

○ 収入（政令月収）の計算

$$\{ (2,913,600円 + 915,400円) - (2人 \times 100,000円) - (3人 \times 380,000円) - 250,000円 \} \div 12ヶ月$$

=政令月収 186,583円