

# 道営住宅募集案内(随時入居者募集中住戸について)

※令和3年3月10日 現在

「道営住宅檜山団地RC棟、円山通り団地A・B・C棟」への入居者を随時募集しています。入居を希望される方は、次の事項を承知され、申し込まれるようご案内します。

## 1 募集住宅

- 一般世帯向け住宅 …… 3戸 【檜山団地RC棟307号室(3LDK)】  
(2人以上の世帯向け) 【円山通り団地B棟201号室(3LDK)】【円山通り団地B棟308号室(3LDK)】
- 単身者向け住宅 …… 3戸 【檜山団地RC棟119号室(2LDK)】  
(1人の世帯向け) 【円山通り団地A棟205号室(2LDK)】【円山通り団地C棟301号室(2LDK)】
- 子育て世帯向け住宅 …… 1戸 【円山通り団地C棟102号室(2LDK)】  
(未就学児がいる世帯向け)
- シルバーハウジング住宅 …… 1戸 【円山通り団地A棟106号室(2LDK)】  
(高齢者等自立支援生活支援付き)

## 2 住宅概要

### ○一般世帯向け住宅

- ① 所在地 : 檜山団地RC棟307号室…檜山郡江差町字円山32-10  
円山通り団地B棟201・308号室…檜山郡江差町字円山299-12
- ② 建物概要 : 檜山団地RC棟307号室…鉄筋コンクリート造4階建て 平成6年度建築  
円山通り団地B棟201・308号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成13年度建築
- ③ 間取り等 : 檜山団地RC棟307号室…3LDK 68.5㎡(LDK、和室2室、洋室1室)  
円山通り団地B棟201・308号室…3LDK 68.4㎡(LDK、和室1室、洋室2室)
- ④ その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、物置あり。ストーブはFF式のみ設置可。

### ○単身者世帯向け住宅

- ① 所在地 : 檜山団地RC棟119号室…檜山郡江差町字円山 32-10  
円山通り団地A棟205号室…檜山郡江差町字円山299-67  
円山通り団地C棟102号室…檜山郡江差町字円山 313-2
- ② 建物概要 : 檜山団地RC棟119号室…鉄筋コンクリート造4階建て 平成5年度建築  
円山通り団地A棟205号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成12年度建築  
円山通り団地C棟102号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成24年度建築
- ③ 間取り等 : 檜山団地RC棟119号室…2LDK 59.5㎡(LDK、和室2室)  
円山通り団地A棟205号室…2LDK 60.7㎡(LDK、和室1室、洋室1室)  
円山通り団地C棟102号室…2LDK 58.5㎡(LDK、洋室2室)
- ④ その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、物置あり。ストーブはFF式のみ設置可。

### ○子育て世帯向け住宅

- ① 所在地 : 円山通り団地C棟102号室…檜山郡江差町字円山 313-2
- ② 建物概要 : 円山通り団地C棟102号室…鉄筋コンクリート造3階建て 平成24年度建築
- ③ 間取り等 : 円山通り団地C棟102号室…2LDK 58.5㎡(LDK、洋室2室)
- ④ その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、物置あり。ストーブはFF式のみ設置可。

## ○シルバーハウジング住宅

- ① 所在地 : 円山通り団地A棟106号室・・・檜山郡江差町字円山299-67
- ② 建物概要 : 円山通り団地A棟106号室・・・鉄筋コンクリート造3階建て 平成12年度建築
- ③ 間取り等 : 円山通り団地A棟106号室・・・2LDK 63.5㎡(LDK、和室1室、洋室1室)
- ④ その他 : 水洗トイレ、ユニットバス、物置、電気温水器、調理器用コンセント(200V・20A、IHコンロをリースにて使用。ガス使用不可)、緊急通報システム あり。ストーブはFF式のみ設置可。

※生活援助相談員(LSA)配置 (定期的な訪問があります。)

### 3 募集期間

受付期間 令和3年3月10日現在、随時受付中(申込時に募集が終了している場合がございます。)

受付時間 午前9時から 午後5時

受付場所 道営住宅(江差町)指定管理者 辻久建設・オオフル建築設計事務所コンソーシアム  
(檜山郡江差町字柏町226-6)

問合せ先 辻久建設・オオフル建築設計事務所コンソーシアム TEL 0139-52-3548

### 4 入居決定方法

入居基準を満たしている方からの申込みは随時受け付け、先着順に決定します。

※シルバーハウジングは住宅の性質上、この限りではありません。

### 5 入居基準

#### 収入の基準

政令月収(年間の総収入から所得控除と扶養者控除等を引いた額を12月で割った金額)が15万8千円を超えないこと。(裁量階層世帯は、21万4千円を超えないこと。)

### 6 家賃等の負担

入居される方の収入に応じて毎年家賃を決定します。(住宅の面積、建設年度等により部屋によって違いあり)

※入居後収入が上がり収入超過者等になった場合はこの限りではありません。

令和2年度の場合

檜山団地RC棟119号室(単身) .....	17,200円 ~ 33,700円
檜山団地RC棟307号室(一般) .....	20,000円 ~ 39,300円
円山通り団地A棟106号室(シルバー) .....	21,700円 ~ 42,700円
円山通り団地A棟205号室(単身) .....	19,400円 ~ 38,100円
円山通り団地B棟201号室(一般) .....	22,000円 ~ 43,100円
円山通り団地B棟308号室(一般) .....	22,000円 ~ 43,100円
円山通り団地C棟102号室(子育て) .....	19,900円 ~ 39,000円
円山通り団地C棟301号室(単身) .....	19,900円 ~ 39,000円

その他、団地共用部の電気代等の共益費を自治会により集金します。また、入居決定時に家賃の2か月分の敷金を納入していただきます。駐車場を使用する場合は、**檜山団地:月額3,060円、円山通り団地:月額3,530円(別途使用許可が必要)**となります。

また、シルバーハウジング住宅は入居者の収入に応じて月額最大4,900円のLSAサービス費用、ほくでんと直接契約していただくIH調理器のリース費用、緊急通報システムに使用する固定電話回線の費用がかかります。

## 7 申込方法

入居申込書(シルバーハウジングのみ、別途日常生活状況申立書)に必要事項を記入し、証明書類(世帯分の住民票、源泉徴収票など収入を証明するもの、世帯分の保険証写し等)を添えて提出してください。

**その他の注意事項 必ずお読みください。**

- ① シルバーハウジングは単身での申込が可能です。
- ② 現在、道営住宅や町営住宅に入居されている方については原則申込できません。  
ただし、次のアからエに該当する方は入居できる場合がありますのでご相談ください。
  - ア 同居者の人数と、現に入居している公営住宅の間取りの状況により申込できる場合あり。
  - イ 特別な事情があり、親族の家の近くに住宅を希望する場合。
  - ウ 特別な事情があり、通院している住宅の近くに住宅を希望する場合。
  - エ 勤務地(先)が変わったため、勤務地の近くに住宅を希望する場合。
- ③ 持ち家がある場合は申込できません。(その物件の解体契約書等がある場合はこの限りではありません。)
- ④ 抽選について……次に該当するときは抽選率を上げることができる場合があるのでお申し出ください。
  - ・60歳以上の高齢者、障がい者、海外引揚者、戦傷病者を含む世帯
  - ・ひとり親世帯、子育て世帯、大家族世帯、DV 被害者、新婚世帯等
  - ・前年度道営住宅入居者募集に応募され抽選で落選した方が、抽選カードを持参された場合
- ⑤ 申込者および同居者、同居しようとする親族が暴力団による不当な行為の防止に関する法律に規定する暴力団である場合は、入居できません。このため、北海道警察本部に暴力団員であるかどうかについての照会を行いますので、ご了承願います。また、入居後に暴力団員であることが発覚した場合には、退去勧告、明渡し請求を行います。
- ⑥ 犬・猫などのペットは飼育できません。入居後飼っていることが発覚した場合は退去勧告をし、ペットによる室内のキズ等を実費で修繕・業者清掃をしていただきます。